

**Тариф на содержание и текущий ремонт, управление ООО "Квартал" МКД по адресу Мате Залки, д.19,  
площадь 5877,20 м2 с 01.01.2023г.**

	Наименование работ	Ед.изм	Периодичность выполнения	Единичная расценка	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД, руб.	Тариф руб/ м2
<b>I</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>						
<b>1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов</b>						
<b>1.1.</b>	<b>Техническое обслуживание крыши и водосточных систем</b>						
1.1.1	Осмотр, очистка кровли, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	847,40	6499,56	0,092
1.1.2	Удаление с крыш снега и наледи, скалывание сосулек	1 м2 кровли	1р/ в год	9,59	847,40	8126,57	0,115
1.1.3	Осмотр, очистка чердаков	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	738,46	5663,99	0,080
1.1.4	Осмотр, очистка подвалов	1 м2 подвала	2раза в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	703,30	5394,31	0,076
1.1.5	Осмотр ливневой канализации. Восстановление гидроизоляции, теплоизоляции, целостности ливневых труб.	100м трубы	1раз в год	198,10	130,00	25753,00	0,365
1.1.6	Прочистка лотков ливневой канализации и устранение засоров	100м	по мере необходимости	7,67	112,00	859,04	0,012
1.1.7	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1шт	по мере необходимости	319,51	7	2236,57	0,032
	<b>Итого</b>					<b>54533,03</b>	<b>0,772</b>
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений</b>						
1.2.1	Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон	1 окно	1раз в год	166,15	8	1329,20	0,019
1.2.2	Проверка исправности и мелкий ремонт продухов в подвальном помещении	1 продух	1раз в год	175,73	2	351,46	0,005
1.2.3	Установка шпингалетов, обслуживание и ремонт стопоров на тамбурных дверях	1 прибор	по мере необходимости	600,68	1	600,68	0,009

1.2.4	Мелкий ремонт входных тамбурных, подвальных, мусорокамерных дверей	1м2	по мере необходимости	166,15	2,53	419,53	0,006
1.2.5	Замена замков на дверях чердаков,подвалов, мусорокамер и др.	к-во дверей	по мере необходимости	166,15	6	996,90	0,014
1.2.6	Очистка и мелкий ремонт приямков	1м2	2раза в год	447,32	8	3668,02	0,052
1.2.7	Зачистка информационных досок от незаконно размещенной рекламы.	1 место	4 раза в месяц	552,11	2	1104,22	0,016
	<b>Итого</b>					<b>8470,01</b>	<b>0,121</b>
2	<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>						
2.1.	<b>Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления</b>						
2.1.1	ППР Осмотр системы центрального отопления (Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	1000м2 жилой площади дома	1раз в год	3993,63	5,2893	21123,51	0,300
2.1.2	Осмотр в подвальных помещениях системы центрального отопления, проверка регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, запорной арматуры.	1000м2 осматриваемых помещений	по мере необходимости,не реже 1раза в месяц	19,17	703,30	13481,85	0,191
2.1.3	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах(ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	1000м2	1 раз в месяц	19169,42	0,04	766,78	0,011
2.1.4	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1шт.	1 раз в год	319,49	2	638,98	0,009
2.1.5	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	1 насос	по мере необходимости	4033,57	4	16134,28	0,229
2.1.6	Очистка фильтров на вводе в дом	1шт.	1 раз в год	399,36	1	399,36	0,006
2.1.7	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы отопления (шаркран)	шт	1раз в год	207,67	16	3322,72	0,047
2.1.8	Плановый осмотр, ревизия и ремонт вентиляей системы отопления	шт	1раз в год	41,53	201	8348,33	0,118
2.1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	1м трубопровода	по мере необходимости	131,79	2,695	355,17	0,005
2.1.10	Разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухозборников, регулирующих кранов, вентиляей,	1шт	1раз в год при подготовке к зиме	399,36	3	1198,08	0,017
2.1.11	Устранение воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	223,64	3	670,92	0,010
2.1.12	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	32	1661,44	0,024
2.1.13	Замена участков труб до 1 п.м	1 участок	по мере необходимости	0,998	2695	2690,71	0,038

2.1.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	275,56	1	275,56	0,004
2.1.15	Промывка системы отопления	1000м <sup>3</sup> объема здания	1 раз в год	0,35	26862	9333,20	0,132
	<b>Итого</b>					<b>80400,90</b>	<b>1,141</b>
2.2.	<b>Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>						
2.2.1	ППР Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.(Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов)	100 квартир	2 раза в год	479,24	72	34504,96	0,489
2.2.2	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций(ПНС)	1шт	по мере необходимости, не реже 2 раз в месяц	5750,83	3	17252,49	0,245
2.2.3	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	1шт	по мере необходимости	559,11	3	1677,33	0,024
2.2.4	Мелкий ремонт повысительных насосов	1шт	по мере необходимости	559,11	3	1677,33	0,024
2.2.5	Снятие показаний общедомового счетчика холодной воды	1 счетчик	12 раз в год	1916,94	1	1916,94	0,027
2.2.6	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы холодного и горячего водоснабжения	1шт	1 раз в год	199,68	9	1797,12	0,025
2.2.7	Плановый осмотр и ревизия вентилей холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	246	49121,28	0,696
2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	211,66	5	1058,30	0,015
2.2.9	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	5	259,60	0,004
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	1 стояк	по мере необходимости	223,64	5	1118,20	0,016
2.2.11	Снятие показаний общедомового прибора горячей воды, тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	1шт	12 раз в год	1916,94	2	3833,88	0,054
2.2.12	Осмотр системы канализации здания	1000м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	20766,88	0,70	14605,35	0,207
2.2.13	Проверка состояния выпусков приемных канализационных колодцев	1шт	еженедельно	10383,44	2	20766,88	0,294
2.2.14	Прочистка (промывка ) выпусков канализации и наружных сетей канализации	1м	по мере необходимости	359,43	2	718,86	0,010
2.2.15	Устранение местных засоров канализации	1 пролет	по мере необходимости	239,62	2	479,24	0,007
	<b>Итого</b>					<b>150787,76</b>	<b>2,137</b>

2.3.	<b>Электроснабжение</b>						
2.3.1	ППР поэтажных щитков	1000м2 жилой площади дома	1 раз в год	6234,08	5,8772	36 638,93р.	0,520
2.3.2	ППР электрощитовой	1электрощитовая	1раз в год	2590,61	1	2590,61	0,037
2.3.3	Осмотр и ревизия электросетей, электрооборудования	100 лестничных клеток	6 раз в год	33248,42	0,2	6649,68	0,094
2.3.4	Замена вышедших из строя выключателей, розеток	1 прибор	1раз в год	484,87	7	3394,09	0,048
2.3.5	Замена сгоревших ламп наружного, внутреннего освещения	1 электролампа	1раз в год	138,54	7	969,78	0,014
2.3.6	Снятие показаний электрической энергии с поквартирных счетчиков	1счетчик	12 раз в год	332,48	72	23938,56	0,339
2.3.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1шт	12 раз в год	3324,84	3,00	9974,52	0,141
	<b>Итого</b>					<b>84156,18</b>	<b>1,193</b>
2.4	<b>Техническое обслуживание системы вентиляции</b>						
2.4.1	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов, устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт	1 м. канала	по мере необходимости	53,86	79,46	4279,72	0,061
2.4.2	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и диффлекторов	1шт.	по мере необходимости	149,61	2	299,22	0,004
	<b>Итого</b>					<b>4578,94</b>	<b>0,065</b>
3.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>						
3.1.	<b>Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня</b>						
3.1.1	Подметание свежесвыпавшего снега при отсутствии снегопада	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	25,37	643,62	16328,64	0,232
3.1.2	Сдвигка свежесвыпавшего снега при снегопаде и складирование	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	56,96	64,3692	3666,47	0,052
3.1.3	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	35,08	237,42	8328,69	0,118
3.1.4	Очистка территории от наледи и льда крылец и тротуаров	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	30,86	433,47	13376,88	0,190
3.1.5	Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	9,56	389,47	3723,33	0,053
3.1.6	Очистка урн от мусора	шт	6 раза в неделю	935,39	5	4676,95	0,066
3.1.7	Подметание отмостки многоквартирного дома	кв.м. территории отмостки	2 раза в месяц	66,20	254,15	16824,73	0,239

3.1.8	Подметание лестничных входов в подъезды	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	233,76	44	10285,44	0,146
<b>Итого</b>						<b>77211,14</b>	<b>1,096</b>
3.2.	Механизированная уборка внутридворовых проездов и др. работы	кв.м. территории с покрытием	по мере необходимости	35,06	877	30747,62	0,436
<b>3.3. Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня</b>							
3.3.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	кв.м. территории с покрытием	6 раз в неделю	28,32	1520,62	43063,96	0,611
3.3.2	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	33,04	237,42	7844,36	0,111
3.3.3	Очистка урн от мусора	шт	6 раз в неделю	871,44	5	4357,20	0,062
3.3.4	<b>Уход за газонами:</b>						
3.3.4.1	Уборка газонов	кв.м. территории с газонами	1 раз в 2 дня	16,27	181,316	2950,01	0,042
3.3.4.2	Скашивание травы на газонах, сгребание травы	кв.м. территории с газонами	по мере необходимости	2,72	453,29	1232,95	0,017
3.3.5	<b>Полив:</b>						
3.3.5.1	Цветники	м2	по мере необходимости	8,33	34,722	289,23	0,004
3.3.5.1	Промывка урн	шт.	1 раз в неделю	174,06	5	870,30	0,012
<b>Итого</b>						<b>60608,01</b>	<b>0,859</b>
<b>4. Содержание мусоропроводов</b>							
4.1	Профилактический осмотр мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров)	п.м. ствола мусоропровода	6 раз в неделю	2095,28	19,80	41486,54	0,588
4.2	Подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров из мусорокамеры и установка обратно)	куб.м. объем контейнеров	Согласно графика вывоза ТКО	13984,12	3	41952,36	0,595
4.3	Очистка мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	6 раз в неделю	245,54	10,4	2553,62	0,036
4.4	Мытье и дезинфекция мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	1 раз в месяц апрель - октябрь	38,82	10,4	403,73	0,006
4.5	Мытье мусорных контейнеров	куб.м. объем контейнеров	1 раз в месяц апрель - октябрь	64,01	3	192,03	0,003
4.6	Уборка загрузочных клапанов	шт. загр. клапанов	1 раза в месяц	177,18	20	3543,60	0,050

4.7	Дезинфекция запирающих устройств мусоропровода	шт. число запирающих устройств	1 раз в месяц	61,16	2	122,32	0,002
<b>Итого содержание мусоропроводов</b>						<b>90254,20</b>	<b>1,280</b>
<b>5.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>						
5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажная уборка пола на 1 этаже	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	64,10	39775,33	0,564
5.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей с первого по последний этаж	кв.м.	4 раза в месяц	120,59	873,70	105359,48	1,494
5.3	Влажная уборка пола кабины лифта	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	9,4	5832,89	0,083
5.4	Обработка и дезинфекция наружной части клапана мусоропровода	шт.	3 раза в неделю	1359,68	20	27193,60	0,386
5.5	Мытьё окон в помещениях общего пользования	кв.м.	1 раз в год	32,30	138,24	4465,15	0,063
5.6	Влажная протирка						
5.6.1	<i>двери</i>	кв.м.	1 раз в месяц	70,14	25,2	1767,53	0,025
5.6.2	<i>перила</i>	кв.м.	1 раз в месяц	55,68	72,6	4042,37	0,057
5.6.3	<i>отпительные приборы</i>	кв. м.	1 раз в месяц	7,31	12,08	88,30	0,001
5.6.4	<i>почтовые ящики</i>	кв. м.	1 раз в месяц	32,61	7,2	234,79	0,003
5.6.5	<i>шкафы для э/щитов и слаботочных устройств</i>	кв. м.	1 раз в месяц	41,53	34,2	1420,33	0,020
5.6.6	<i>плафоны</i>	шт.	2 раза в год	4,61	180	829,80	0,012
5.6.7	<i>откосы</i>	кв.м.	1 раз в год	2,72	0	0,00	0,000
5.7	Снятие объявлений со стен зданий, зачистка мест оклейки	1 место	по мере необходимости	8,61	2	17,22	0,000
<b>Итого</b>						<b>191026,79</b>	<b>2,708</b>
<b>6.</b>	<b>Содержание малых архитектурных форм</b>						
6.1	Мелкий ремонт	1 ед.	по мере необходимости	509,26	48	24444,48	0,347
6.2	Проведение внеплановых осмотров общего имущества (МАФ)	1000 м2	1 раз в месяц	15,68	286,56	4493,26	0,064
<b>Итого</b>						<b>28937,74</b>	<b>0,411</b>
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	кол-во камер	1 раз в месяц	3169,32	2	6338,64	0,090
<b>Итого</b>						<b>6338,64</b>	<b>0,090</b>
8	Обслуживание систем доступа в подъезд	м2	1 раз в месяц	7,28	5877,20	42786,02	0,607
<b>Итого</b>						<b>42786,02</b>	<b>0,607</b>

Всего						<b>910836,98</b>	<b>12,916</b>
-------	--	--	--	--	--	------------------	---------------

<b>II Услуги специализированных и других организаций</b>							
	Наименование работ	ед.изм.	Периодичность	Ед.расценка	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД	Тприф, руб/м2
1	Дезинсекция подвального помещения	площадь подвала	12 раз в год	18	703,30	12659,4	0,179
2	Дератизация	м2 площадь подвала	1 раз в год/ по заявке	14,4	703,30	10127,52	0,144
3	Аварийное обслуживание	м2 площади	постоянно	6,36	5877,20	37378,992	0,530
4	Испытание электросетей и электроустановок (ВРУ)	к-во ВРУ	1 раз в 2 года	7 182,78р.	1	3591,39	0,051
5	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	к-во лифтов	ежемесячно	74364	2	148728	2,109
6	Оценка соответствия лифтов	к-во лифтов	по графику	4985,6	2	9971,2	0,141
7	Добавка песка в песочницы	<b>м3</b>	1 раз в год	2000,96	1	2000,96	0,028
8	Добавка чернозема	<b>м3</b>	1 раз в год	960,96	1	960,96	0,014
9	Озеленение (посадка цветов)	шт	1 раз в год	18,83	432	8134,56	0,115
10	Проведение праздников	м2 площади	2 раза в год	0,66	5877,20	3878,952	0,055
<b>Всего по услугам спецорганизаций:</b>						<b>237431,93</b>	<b>3,366</b>

Суммарная стоимость для всего МКД, руб./год

**1148268,91**

Стоимость 1м2 руб. 5877,20м2.

16,28

Управление, руб.

7,57

Итого Содержание и управление, руб

**23,85**

Текущий ремонт, руб

4,18

Всего тариф на содержание, управление и текущий ремонт, руб

**28,03**

Директор ООО "Квартал"

В.Г. Андреев